

Souhrnná technická zpráva

Rekonstrukce prostor v objektu transfuzní stanice na pracoviště hemodialyzačního střediska

SO – 01 Rekonstrukce prostor v objektu transfuzní stanice
na pracoviště hemodialyzačního střediska

SO – 02 Zpevněné plochy

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 11

V Hodoníně : 11/2011

Vypracoval : ing. Koliba

B - Souhrnná technická zpráva

B1. Urbanistické, architektonické a stavebnětechnické řešení

B1.1. Zhodnocení staveniště

Jako staveniště bude využita část pozemku 1732/24 který je ve vlastnictví Města Hodonín. Zařízení staveniště na daném pozemku bude řešeno dočasným zábořem po dobu trvání stavby. Přístup k pozemku je zajištěn místní komunikací. Voda a elektrická energie pro stavbu bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů v objektu. Ostatní energie pro stavbu nejsou zapotřebí.

B1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Projekt řeší změnu užívání části objektu Hematologicko transfúzního oddělení na dialyzační provoz, který bude umístěn v 1.NP objektu MTO. Hlavní vstup je situován z nově vybudovaného parkoviště na jihovýchodní straně budovy, kde stávající venkovní schodiště bude z části přebudované na rampu pro bezbariérový přístup do stávaného krčku spojujícího hlavní budovu nemocnice s objektem MTO. Z krčku je stávající vstup do lůžkové části dialyzačního provozu přes stávající chodbu se schodištěm do 2.NP. Pod výstupním ramenem tohoto schodiště se nachází stávající rozvodna vytápění, která je přístupná přes nový archiv, který vznikne v prostoru zrcadla schodiště. Z chodby jsou přístupny dvě šatny pro pacienty (pro ženy a pro muže) a centrální chodba lůžkové části, která vede středem podlaží a odkud jsou přístupny jednotlivé místnosti. Každá šatna pro pacienty má své hygienické zařízení a je průchozí do dialyzačního sálu, který má kapacitu 10 lůžek. Uprostřed sálu bude stanoviště sester pro odborný dozor nad pacienty. Sál je přístupný dvoukřídlovými dveřmi z centrální chodby. Vedle sálu vpravo bude umístěna šatna pro zaměstnance s hygienickým zařízením. Ze šatny je vstup i do další vstupní chodby se schodištěm do 2.NP, která je umístěná v pravém kraji objektu a je hlavním vstupem pro hematologicko transfúzní oddělení ve 2.NP. Vstupní chodba je přístupná z jihovýchodní strany objektu po stávajícím vnějším schodišti, které bude také z části přebudováno na bezbariérovou rampu pro imobilní občany, pro které bude zřízen nový invalidní výtah spojující 1.NP s 2.NP. Kabina výtahu bude mít rozměr 1100x1400mm a bude umístěna ve stávající výtahové šachtě přístupné z průchozí chodby spojující hlavní vstupní chodbu pro MTO s centrální chodbou lůžkové části dialyzačního provozu. Vedle

výtahové šachty se vpravo nachází elektrorozvodna a vlevo sklad materiálu, který má okna severozápad. Vedle skladu se nachází úklidová komora, vedle které je vlevo průchod k východu na stávající rampu na severozápadní straně objektu. Z tohoto průchodu jsou vpravo vstupy do již zmíněného skladu a do čistící místnosti, která slouží zároveň jako sklad špinavého prádla. Vlevo jsou vstupy do místnosti WRO a do místnosti pro odkládání použitého spotřebního materiálu, který bude likvidován spolu s ostatním použitým materiálem z nemocnice. Před touto místností je sklad čistého prádla a čajová kuchyňka, které jsou přístupné z centrální chodby. Vedle skladu vlevo je navržena pozitivní dialýza pro izolaci pozitivních pacientů s kapacitou 2 lůžek. Z centrální chodby jsou dále přístupny – denní místnost, sklad dialyzačních potřeb, místnost pro technika, staniční sestra, WC pro personál a místnost pro lékaře s hygienickým zařízením. Vlevo na konci centrální chodby je průchod do chodby ambulantní části dialyzačního provozu. Ambulantní část je stavebně oddělená od lůžkové části a má samostatný vchod ze spojovacího krčku, ve kterém musí být upravena stávající rampa. U nových vstupních dveří do ambulantní části bude v šířce dveří vytvořena rovina a část rampy směrem k východu bude přespádována. Vzniklý výškový rozdíl mezi krčkem a ambulantní částí bude překonán novou rampou umístěnou v chodbě, která je propojena s čekárnou pro dvě nefrologické ambulance. Z čekárny jsou dále přístupné WC pro pacienty – muži a ženy, sklad a úklidová komora. Nad archivem, který je navržen v zrcadlovém prostoru schodiště, bude proveden nový strop s podlahou, která bude ve stejné výšce jako podlaha ve 2.NP. Stávající zábradlí schodiště a na chodbě ve 2.NP bude demontováno. Na schodišti bude provedeno po obou stranách nové madlo (výrobce např. Dastech s.r.o.). Ve 2.NP bude zvětšená chodba o strop nad archivem a bude u schodišťového prostoru namontováno nové zábradlí (výrobce např. Dastech s.r.o.).

Pro dopravu pacientů bude vybudovaná nová zpevněná plocha se 3 parkovacími stáními pro sanitky, která bude napojena na vnitroareálovou komunikaci.

B1.3. Technické řešení pozemních staveb

Jedná se o stávající objekt transfúzního oddělení v zadní části v areálu Nemocnice TGM Hodonín. Projekt řeší 1.NP objektu, které je v současné době prázdné a nevyužívané. Dříve řešené prostory sloužily jako kuchyně pro nemocnici. Záměrem je vybudovat nový dialyzační provoz, protože současná dialýza se nachází v nevyhovujících malých prostorách. Veškeré zdivo nové nosné i příčky budou postaveny z tvárnic YTONG na lepidlo. V celém přízemí bude položena nová nášlapná vrstva u podlahy a budou provedeny nové bělinové obklady

zdí. Stávající nevyhovující nákladní výtah bude nahrazen novým výtahem využitelným pro přepravu imobilních osob. Kabina výtahu bude mít rozměr 1100 x 1400mm a bude umístěna do stávající výtahové šachty. Nad novým archivem vestavěným do zrcadla schodiště bude proveden nový strop. Bude provedena nová vnitřní rampa a druhá stávající rampa v prostoru stávajícího krčku bude upravena. Stávající nákladní výtah bude zrekonstruovaný jako výtah osobní sloužící propřepravu invalidních spoluobčanů. Pro příjezd sanitek bude vybudovaná nová zpevněná plocha se 3 parkovacími stáními pro sanitky, která bude navazovat na stávající vnitroareálovou komunikaci. Ze zpevněné plochy bude zajištěn přístup do objektu pro imobilní občany novými bezbariérovými rampami.

B1.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Veškeré přípojky na inženýrské sítě zůstávají stávající beze změn. Bude pouze provedena nová vnitřní elektroinstalace, nové vedení VZT a vnitřní rozvody vody a kanalizace. Před objektem na jihovýchodní straně bude vybudovaná nová zpevněná plocha, která bude napojena na vnitroareálovou obslužnou komunikaci.

B1.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury

Veškerá napojení na technickou infrastrukturu zůstanou zachována stávající. Před objektem na jihovýchodní straně bude vybudovaná nová zpevněná plocha, která bude napojena na vnitroareálovou obslužnou komunikaci.

B1.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V průběhu stavby vznikne odpad – materiál z demolic a zbytky stavebních materiálů, které budou uskladněny na skládku. Odpad z provozu bude likvidován s ostatním odpadem z provozu nemocnice smluvními partnery.

B1.7. Řešení bezbariérového užívání stavby

Dialyzační provoz je řešen jako bezbariérový. Budou vybudovány nové bezbariérové rampy pro přístup do 1.NP a nový výtah pro bezbariérový přístup do 2.NP, kde je umístěna transfúzní stanice.

B1.8. Průzkumy a měření

Pro danou stavbu není třeba provádět měření radonu, neboť se jedná o stávající objekt a nebudou zde umístěny obytné místnosti.

B1.9. Podklady pro vytýčení stavby

Jedná se o stávající objekt. Bude řešena přístavba ramp pro bezbariérový přístup. Poloha a umístění ramp je dostatečně zřejmé z výkresů půdorysů.

B1.10. Členění stavby

Stavba je tvořena dvěma stavebními objekty :

SO – 01 Rekonstrukce prostor v objektu transfuzní stanice
na pracoviště hemodialyzačního střediska

SO – 02 Zpevněné plochy

B1.11. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavba nemá žádný negativní vliv na sousední pozemky. Stavba není v rozporu se schváleným územním plánem města Hodonín.

B1.12. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

Mezi základní patří vyhláška č. 362/2005 Sb. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č.48/1982 Dále bude nutno dodržovat tyto zásady a zákonné nařízení

V případě akce – Rekonstrukce prostor v objektu transfuzní stanice na pracoviště hemodialyzačního střediska - bude zabezpečen a zajištěn v plné míře způsob bezpečnosti při práci po dobu výstavby a pro budoucí provoz dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., a budou respektována příslušná ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek ministerstva pro místní rozvoj - vyhlášek č. 131/98 Sb., 183/2006 Sb. Rozsah spolupráce dodavatelů, investora a projektanta na poskytování podkladů bude v plné míře zajištěn dle konkrétních podmínek. Při všech stavebních procesech je třeba dodržovat všechny hygienické a

bezpečnostní předpisy související se stavebními pracemi. Během provádění stavebních prací s mechanizačními prostředky musí být osoby řádně proškoleny a u prostředků, které si to vyžadují, musí mít osvědčení k obsluze.

B2. Mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o stávající objekt. Ocelové překlady nad novými otvory v nosném zdivu byly navrženy výpočtem. K žádným dalším zásahům do statiky objektu nedochází.

B3. Požární bezpečnost

Požární bezpečnost stavby a jednotlivých materiálů bude doložena při kolaudaci formou protokolů a certifikátů jednotlivých materiálů. Požární zpráva je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

B4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Projekt řeší změnu užívání 1.NP objektu MTO z kuchyně na dialyzační provoz. Všechny místnosti v objektu jsou odvětrány. Většina místností je odvětrána přirozeně okny. Místnosti, které nemají přirozené větrání, budou odvětrány nuceně. Jedná se o některá hygienická zařízení. Tyto místnosti budou odvětrány VZT. Charakter stavby nevyžaduje žádná speciální hygienická opatření. Stavba nezasahuje do žádných hygienických ochranných pásem, ani svým provozem zřízení ochranných pásem nevyvolává. Realizace stavby ani její provoz nevyvolává potřebu budování prvků na ochranu zdraví obyvatelstva. Realizace stavby ani její provoz nemá žádný negativní vliv na životní prostředí, nevzniká žádný nový zdroj znečištění. V dialyzačním provozu bude pracovat celkem 19 zaměstnanců ve třísměnném pracovním provozu – 14 sester, 1 hlavní sestra, 2 pomocnice a 2 lékařky. Na jedné směně budou 3 sestry, 1 staniční, 1 pomocnice a 1 lékařka.

B.5. Bezpečnost při užívání

U dialyzačního provozu není třeba zpracovávat žádný provozní ani manipulační řád.

B6. Ochrana proti hluku

V objektu není nutno provádět opatření na ochranu proti hluku.

B7. Úspora energie a ochrana tepla

Stavba je řešena jako zateplená s odpory jednotlivých konstrukcí splňujícími normové limity pro danou konstrukci.

B8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dialyzační provoz je řešen jako bezbariérový, budou vybudovány nové bezbariérové rampy pro překonání výškových rozdílů uvnitř i vně objektu. V ambulantní části jsou navrženy WC pro imobilní občany. Pro hematologicko transfúzní oddělení ve 2.NP objektu bude zřízen nový výtah do stávající výtahové šachty.

B9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba není situována do žádného bezpečnostního ani ochranného pásma. Jedná se o stávající objekt, který neobsahuje pobytové místnosti, proto není třeba řešit opatření proti radonu.

B10. Ochrana obyvatelstva

Pro danou stavbu není z hlediska umístění potencionálních zdrojů nutné posuzovat problematiku ochrany obyvatelstva.

B11. Inženýrské stavby

Dešťové vody jsou odváděny stávajícími svody. Splaškové vody budou odváděny novými vnitřními rozvody do stávající kanalizační přípojky. Zásobování objektu vodou bude zajištěno novými vnitřními rozvody ze stávající vodovodní přípojky. Zásobování plynem je zajištěno stávající plynovodní přípojkou z plynovodního řádu. Zásobování elektrickou energií je provedeno stávající přípojkou NN. Vytápění bude zajištěno ze stávajícího zdroje novými rozvody a novými otopnými tělesy. Před objektem vede vnitroareálová komunikace, na kterou bude napojena nová pevněná plocha se 3 parkovacími stáními pro sanitky.

B12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

V prostoru přístavby nebudou umístěna žádná technologicko výrobní zařízení.

C. Situace stavby

C1. Situace širších vztahů – viz. Grafická část PD – přehledná situace

C2. Koordinační situace – viz. Grafická část PD – zákres do snímku z KN.

Dokladová část

V době odevzdání projektové dokumentace nebyla stanoviska dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury k dispozici. Tato budou doložena po jejich získání samostatně.

E. Zásady organizace výstavby

E1. Technická zpráva

E1.1. Staveniště

Jako staveniště bude využita část pozemku 1732/24 který je ve vlastnictví Města Hodonín. Zařízení staveniště na daném pozemku bude řešeno dočasným záborem po dobu trvání stavby. Přístup k pozemku je zajištěn místní komunikací. Voda a elektrická energie pro stavbu bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů v objektu. Ostatní energie pro stavbu nejsou zapotřebí.

E1.2. Významné sítě technické infrastruktury

V místě nové zpevněné plochy se nachází sítě vnitroareálové kanalizace a dvě kanalizační šachty, které budou výškově upraveny dle výšky nové zpevněné plochy.

E1.3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Jedná se o stávající objekt. Voda a elektrická energie pro stavbu jsou zajištěny ze stávajících rozvodů v objektu. Ostatní energie pro stavbu nejsou zapotřebí. Pro příjezd pacientů bude

vybudovaná nová zpevněná plocha se 3 parkovacími stáními pro sanitky, která bude napojena na stávající vnitroareálovou komunikaci.

E1.4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Stavební práce budou probíhat převážně uvnitř objektu, který se nachází v areálu nemocnice. Po dobu výstavby bude staveniště ohraničeno drátěným pletivem, čímž bude zamezen přístup třetích osob na staveniště.

E1.5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Stavba ani staveniště nejsou v rozporu s platným územním plánem města Hodonín.

E1.6. Řešení zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude situováno 1732/24, který je ve vlastnictví Města Hodonín v rozsahu, které nevyžaduje ohlášení. Zařízení staveniště na daném pozemku bude řešeno dočasným zábořem po dobu trvání stavby. Přístup k pozemku je zajištěn obslužnou komunikací. Voda a elektrická energie pro stavbu bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů v objektu. Ostatní energie pro stavbu nejsou zapotřebí.

E1.7. Podmínky pro provádění stavby z hlediska BOZP

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou, která má za povinnost zajistit veškeré podmínky BOZP, včetně proškolení pracovníků na pracovišti. Při všech stavebních procesech je třeba dodržovat všechny hygienické a bezpečnostní předpisy související se stavebními pracemi. Během provádění stavebních prací s mechanizačními prostředky musí být osoby řádně proškoleny a u prostředků, které si to vyžadují, musí mít osvědčení k obsluze.

E1.8. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Z charakteru stavby použitých materiálů a mechanizace při výstavbě vyplývá, že nebude negativním způsobem ovlivněno životní prostředí ani při výstavbě, ani při užívání.

E1.9. Orientační lhůty výstavby

Cca 12 měsíců od nabytí právní moci správního rozhodnutí.